

**OPINIA TECHNICZNA  
DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO POKRYCIA DACHOWEGO  
DACHU NAD BASENEM  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ BUDOWLANYCH W RYBNIKU**

Zamawiający: Zespół Szkół Budowlanych w Rybniku  
44-200 Rybnik ul. Świerkłańska 42

Opracował:  
mgr inż. Patrycja Sinka

maj 2023 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>Rozdz.</b>	<b>Treść - wyszczególnienie</b>	<b>Strona</b>
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
3.	Opis przedmiotu opracowania	3
4.	Identyfikacja uszkodzeń i innych zjawisk objętych oceną	3
5.	Określenie przyczyn przecieków, wnioski i zalecenia	4
6.	Inwentaryzacja fotograficzna	6
7.	Uprawnienia i zaświadczenie	12

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszą opinię techniczną stanu pokrycia dachowego wykonano na zlecenie Zespołu Szkół Budowlanych w Rybniku.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- wyniki oględzin pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i orywnowania
- inwentaryzacja fotograficzna budynku

## **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz orywnowaniem w części nad basenem w związku z pojawiającymi się przeciekami wewnątrz pomieszczeń.

Celem opracowania jest określenie zakresu robót remontowych koniecznych do przywrócenia właściwego stanu technicznego pokrycia i likwidację przyczyn przecieków.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

### **3.1 Opis stanu istniejącego – dach basenu**

Przedmiotowy budynek szkoły w części basenowej posiada pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej na warstwie ocieplenia z wełny mineralnej. Papa termozgrzewalna wyłożona jest na ściany attykowe, attyki zakończone obróbką blacharską z blachy powlekanej.

Pasy okapowe wykonane z blachy ocynkowanej. Orywnowanie wykonane z blachy ocynkowanej.

Ściany attykowe od czoła ocieplone wełną mineralną i wykończone obróbką z blachy ocynkowanej.

Przecieki w części basenu zlokalizowano od wewnątrz w narożach ściany od strony północnej - przy zakończeniu ścian attykowych od strony okapu oraz miejscowo wzdłuż całej ściany.

## **4. IDENTYFIKACJA USZKODZEŃ I INNYCH ZJAWISK OBJĘTYCH OCENĄ**

Po dokonaniu oględzin dachu nad basenem, ścian attykowych w rejonie naroży dachu przy okapie oraz części okapowej stwierdzono, że pokrycie dachu jest

w średnim stanie technicznym, jest znacznie pofałdowane z miejscowymi odspojeniami papy na łączeniach, papa częściowo zmurszała i spękana.

Miejscowo widoczne odspojenia na łączeniach papy w rejonie obróbek murków attykowych.

Na murze attykowym od strony zachodniej stwierdzono, że obróbka murku z papy na długości około 2,0 m całkowicie się odspoiła odsłaniając mur i ocieplenie z wełny mineralnej, odkształcona obróbka blacharska od strony czołowej murku attykowego.

Na murze attykowym od strony wschodniej również stwierdzono, że na jego zakończeniu przy okapie obróbka z papy się odspoiła, brak jest obróbki blacharskiej od czoła murku, widoczne obecnie ocieplenie z wełny mineralnej.

Obróbka blacharska pasa nadrynnowego znacznie skorodowana, nieszczelności na łączeniach blachy. Obróbka blacharska pasa podrynnowego z miejscowo widocznymi oznakami korozji, odkształcenia na połączeniach blachy. Nieznaczne oznaki korozji widoczne na rynnie, jedna z rur spustowych znacznie skorodowana w jej dolnej części. Częściowo skorodowane kosze zlewowe z blachy ocynkowanej.

## **5. OKREŚLENIE PRZYCZYN PRZECIEKÓW, WNIOSKI I ZALECENIA**

### **Dach nad basenem**

Po dokonaniu oględzin dachu nad basenem stwierdzono, że przyczyną przecieków w narożach ścian wewnątrz pomieszczeń basenu i wzdłuż całej ściany znajdującej się pod okapem (ściana północna basenu) jest:

- uszkodzenie (brak) obróbek z papy ścian attykowych na ich zakończeniach, brak obróbek blacharskich od „czoła” ścian attykowych) – widoczny odkryty mur i widoczne ocieplenie z wełny mineralnej, gdzie wsiąka woda powodując znaczne zawilgocenie ścian
- znaczne pofałdowanie pokrycia z papy, co jest przyczyną miejscowych odspojen papy, gdzie woda ma możliwość wnikania pod pokrycie
- znaczna korozja pasa nadrynnowego i nieszczelności w miejscach łączenia blachy
- odkształcenia na łączeniach blachy pasa podrynnowego

W celu usunięcia przyczyn przecieków należy wykonać:

- naprawę i uzupełnienie obróbek blacharskich ścian attykowych na ich końcowym odcinku: naprawę tynku na odsłoniętym fragmencie muru, wykonanie obróbki z papy, usunięcie od „czoła” ścianki attykowej zawilgoconej wełny mineralnej, wykonanie nowego fragmentu docieplenia z wełny mineralnej z wyprawą klejową na siatce i wykonanie obróbki z blachy

- nowe obróbki pasa nadrynnowego i podrynnowego - w związku z tym zajdzie również konieczność demontażu rynny dachowej i montaż nowej rynny oraz demontaż i montaż nowych koszy zlewowych
- wykonać naprawę pokrycia w miejscach odspojenia papy – na głównej połaci dachu oraz murkach attykowych
- uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej wzdłuż okapu

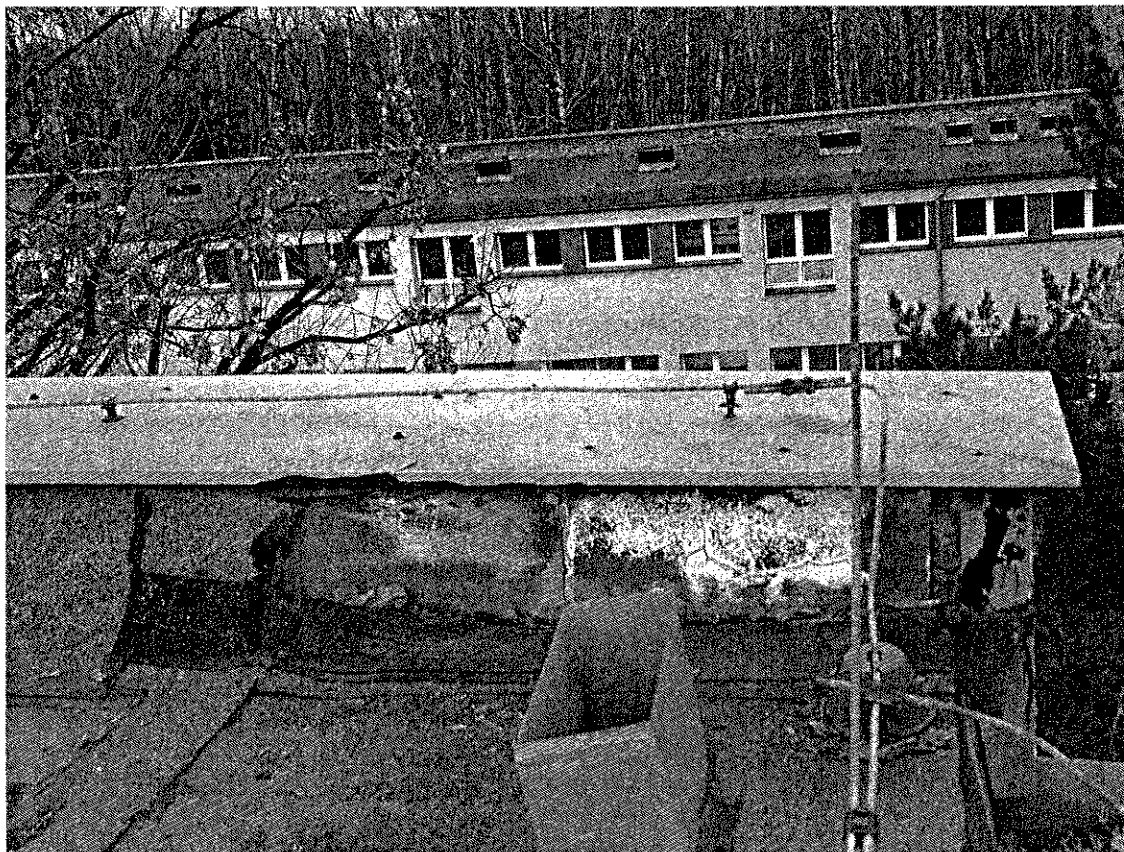
Powyższe roboty stanowią niezbędny zakres prac jaki należy wykonać w celu poprawy stanu technicznego dachu i jego elementów.

Prace należy wykonać w terminie niezwłocznym, nie później niż do końca sierpnia 2023, aby zapobiec dalszym uszkodzeniom elementów wykończeniowych w pomieszczeniach basenu oraz pogorszeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych oraz stalowych wiązarów dachowych, których oparcia znajdują się w części zawilgoconej ściany i mogą ulec korozji. Ponadto ciekąca po ścianie woda powoduje również zalewanie stropu górnej części widowni.

Opracował

mgr inż. Patrycja Sinka

## 6. Inwentaryzacja fotograficzna



1. Widok uszkodzonego fragmentu muru attykowego od strony zachodniej



2. Widok uszkodzonego fragmentu muru attykowego od strony zachodniej



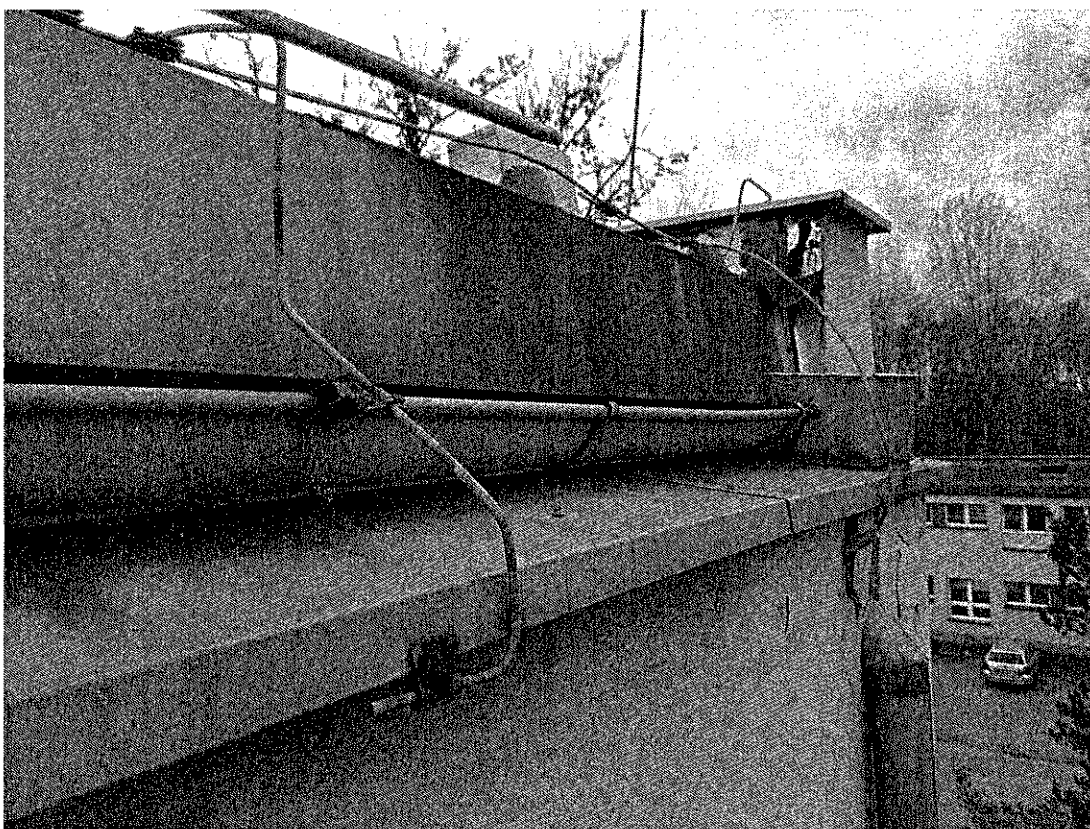
3. Widok uszkodzonego fragmentu muru attykowego



4. Widok ogólny pokrycia i murków attykowych



5. Widok odspojonych połączeń papy na murkach attykowych



6. Widok obróbek pasa okapowego i orynnowania

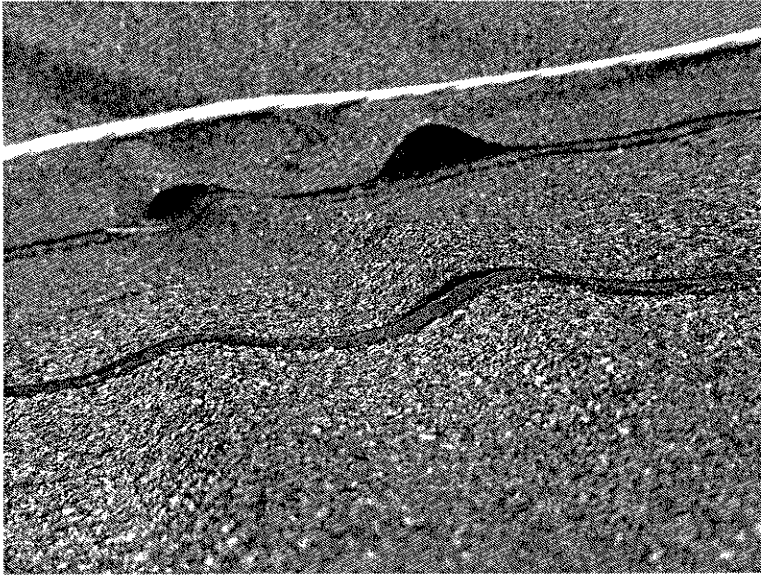




7. Widok obróbek pasa okapowego i orynnowania



8. Widok uszkodzonej ściany attykowej od strony wschodniej



9. Miejscowe uszkodzenia pokrycia



10. Miejscowe uszkodzenia pokrycia



11. Miejscowe uszkodzenia pokrycia



12. Widoczne zacieki w narożu wewnątrz pomieszczenia



13. Widoczne zacieki wzdłuż ściany wewnątrz pomieszczenia

## 7. Uprawnienia i zaświadczenie



SLK/OKK/7131.7132/1782/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Patrycji Sinka**  
Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 09 marca 1977 w Rybniku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/1782/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Patrycja Sinka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

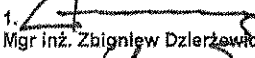
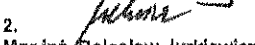

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

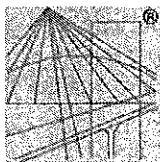
Otrzymują:

1. Pan(i) Patrycja Sinka  
Szczygłów 5A  
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-R6W-76N-NBI \*

Pani Patrycja Sinka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4888/07

adres zamieszkania ul. Szczygłów 5A, 44-200 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

