

**OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO POKRYCIA DACHOWEGO
DACHU NAD SZATNIAMI
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ BUDOWLANYCH W RYBNIKU**

Zamawiający: Zespół Szkół Budowlanych w Rybniku
44-200 Rybnik ul. Świerkłańska 42

Opracował:
mgr inż. Patrycja Sinka

maj 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Rozdz.	Treść - wyszczególnienie	Strona
1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
3.	Opis przedmiotu opracowania	3
4.	Identyfikacja uszkodzeń i innych zjawisk objętych oceną	3
5.	Określenie przyczyn przecieków, wnioski i zalecenia	4
6.	Inwentaryzacja fotograficzna	5
7.	Uprawnienia i zaświadczenie	4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą opinię techniczną stanu pokrycia dachowego wykonano na zlecenie Zespołu Szkół Budowlanych w Rybniku.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- wyniki oględzin pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i orynnowania
- inwentaryzacja fotograficzna budynku

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz orynnowaniem w części nad szatniami w związku z pojawiającym się zawilgoceniem wewnątrz pomieszczeń.

Celem opracowania jest określenie zakresu robót remontowych koniecznych do przywrócenia właściwego stanu technicznego pokrycia i likwidację przyczyn przecieków.

3. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Opis stanu istniejącego – dach szatni

Przedmiotowy budynek szkoły w części szatniowej posiada pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej na warstwie ocieplenia ze styropianu.

Papa termozgrzewalna wyłożona jest na ściany attykowe pod obróbkę blacharską

W części dachu nad szatniami wykonane są obróbki przyścienne zakończone listwą wykończeniową oraz kominów z papy termozgrzewalnej.

Pasy okapowe wykonane z blachy powlekanej oraz ocynkowanej. Orynnowanie wykonane z blachy ocynkowanej.

W części dachu nad szatniami wykonane są konstrukcje wsporcze stalowe z profili stalowych o przekroju kwadratowym zamkniętym pod instalację solarną.

Przecieki w części szatniowej zlokalizowano w pomieszczeniu szatni damskiej w części okapowej w rejonie zadaszenia schodów do piwnicy.

4. IDENTYFIKACJA USZKODZEŃ I INNYCH ZJAWISK OBJĘTYCH OCENĄ

Po dokonaniu oględzin dachu nad szatniami stwierdzono, że pokrycie dachu jest w średnim stanie technicznym, pod panelami solarnymi częściowo porośnięte mchem,

papa częściowo zmurszała i spękana. Papa odspojona w miejscach przejść elementów konstrukcji stalowej i rur wywiewnych. Miejscowo widoczne odspojenia na łączeniach papy w rejonie obróbek murków attykowych i obróbki przyściennej, miejscowe odspojenia listwy wykończeniowej obróbki przyściennej oraz ubytki kitu uszczelniającego na łączeniach listew wykańczających.

Ponadto stwierdzono brak fragmentu obróbki ściennej w miejscu jej zakończenia przy okapie od strony ściany sali gimnastycznej oraz pęknięcia wyprawy elewacyjnej nad obróbką w tym miejscu w narożu ściany, stwierdzono uszkodzenie i odspojenie obróbki ściennej przy okapie od strony ściany basenu.

Pokrycie zadaszania wejścia do piwnicy wykonane jest z blachy trapezowej.

Obróbka przyścienna zadaszania wykonana z blachy powlekanej i sięgająca pod obróbkę pasa okapowego dachu szatni. Obróbka posiada dwa łączenia na zakład (płaski) o szerokości około 3-4 cm, częściowo nieznacznie odkształcone.

Ponadto przez obróbkę częściowo przechodzą rury wywiewne z przejściem uszczelnionym taśmą dekarską.

5. OKREŚLENIE PRZYCZYN PRZECIEKÓW, WNIOSKI I ZALECENIA

Dach nad szatniami

Po dokonaniu oględzin dachu nad szatniami stwierdzono, że przyczyną przecieków górnej części ścian i fragmentu stropu w szatni (strefa okapowa) może być:

brak uszczelnienia i odspojenia pokrycia w miejscu przejść konstrukcji stalowej instalacji solarnej lub odspojenia i brak prawidłowego wykonania obróbek w strefie połączenia okap - ściana (wschodnia lub zachodnia) - woda może migrować pomiędzy warstwami papy przez niewielkie nawet odspojenia pokrycia i w strefie okapowej wnikać w mur. Kolejną z przyczyn może być nieszczelność obróbki z taśmy dekarskiej w miejscu przejścia rur wywiewnych przez zadaszanie z blachy trapezowej. Rury częściowo usytuowane są w warstwie ocieplenia i spływająca po rurach woda może w miejscu przejścia rur przez wyprawę zewnętrzną wnikać za ocieplenie i dalej w mur. Kolejną przyczyną zawilgocenia może być nieszczelne połączenie zakładów obróbki przyściennej zadaszania z blachy trapezowej.

Ze względu na brak możliwości określenia jednej właściwej przyczyny występującego przecieku (umiejscowienia przecieków wskazują, że może to być każda z nich) należy wykonać:

- uszczelnienie przejść konstrukcji stalowej, rur wywiewnych przez pokrycie dachu z użyciem np. bitumicznych taśm dekarских i uszczelnacza dekarского (zaleca się dla rur

wywiejnych zamontowanie elastycznego przejścia dachowego)

- nowe obróbki rur wentylacyjnych zadaszenia z blachy trapezowej np. z użyciem taśm dekarских
- wykonanie nowych obróbek blacharskich w miejscu zakończenia rynien przy ścianach, naprawić miejscowo uszkodzoną wyprawę elewacyjną nad obróbką na ścianie sali gimnastycznej
- wykonanie nowej obróbki blacharskiej przyściennej zadaszenia schodów z blachy ocynkowanej powlekanej, wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- wykonać naprawę pokrycia w miejscach odspojenia papy
- zabezpieczenie pasa dachu wzdłuż okapu (styk papa – obróbka) za pomocą masy bitumicznej modyfikowanej na zimno
- wykonać nową listwę dociskową obróbek przyściennych z papy
- oczyścić pokrycie z mchu, w razie znacznego uszkodzenia papy w tych miejscach należy wykonać naprawę np. poprzez ułożenie nowej papy termozgrzewalnej lub za pomocą masy bitumicznej modyfikowanej na zimno

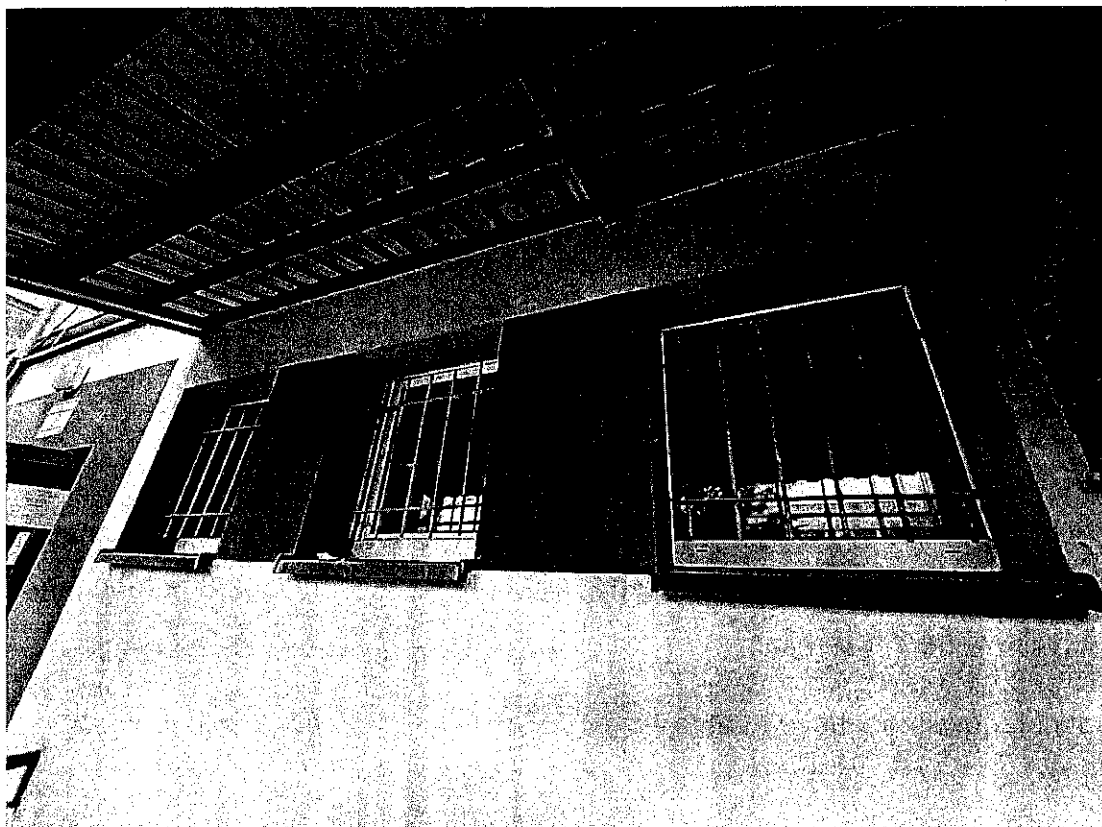
Powyższe roboty stanowią niezbędny zakres prac jaki należy wykonać w celu poprawy stanu technicznego dachu i jego elementów.

Prace należy wykonać w terminie niezwłocznym, jednak nie później niż do końca sierpnia 2023, aby zapobiec dalszym uszkodzeniom elementów wykończeniowych w pomieszczeniu szatni oraz pogorszeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych oraz stropu.

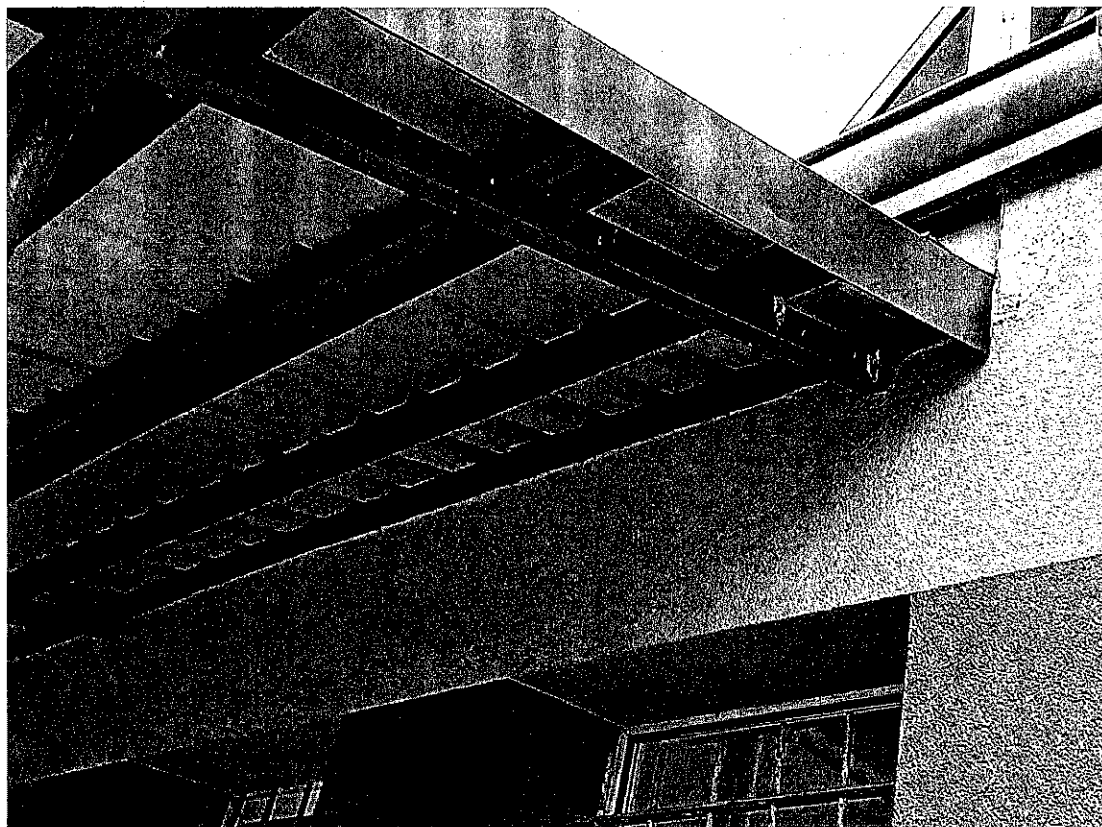
Opracował

mgr inż. Patrycja Sinka

6. Inwentaryzacja fotograficzna



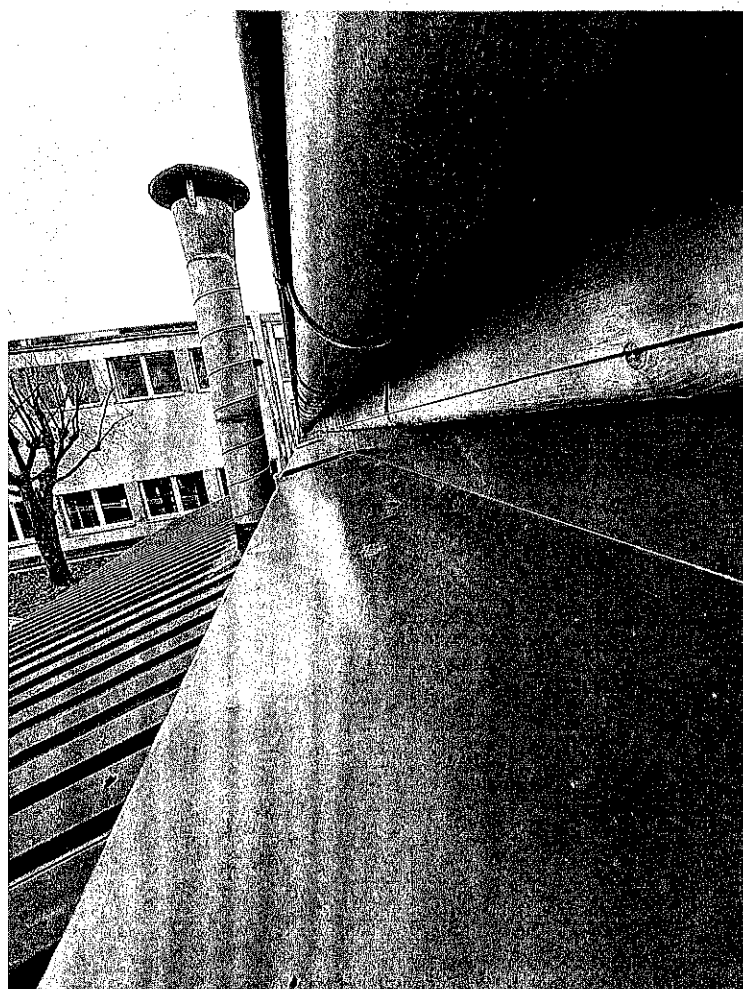
1. Widok zadaszenia przy szatniach



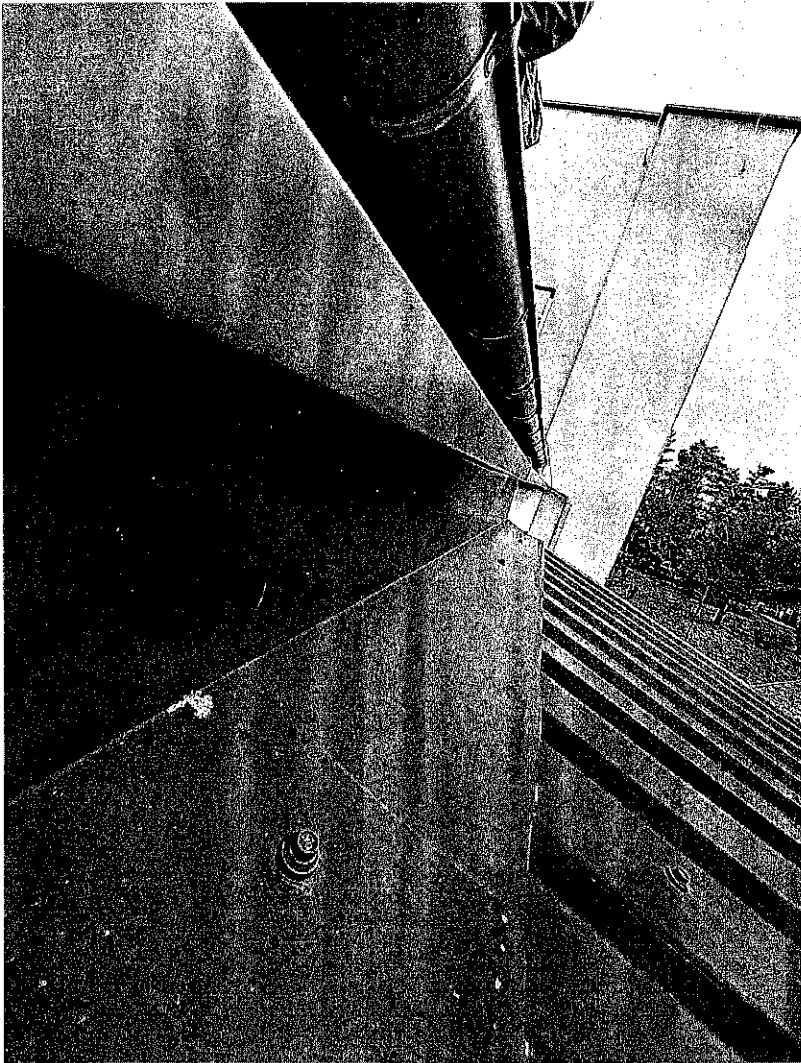
2. Widok zadaszenia przy szatniach



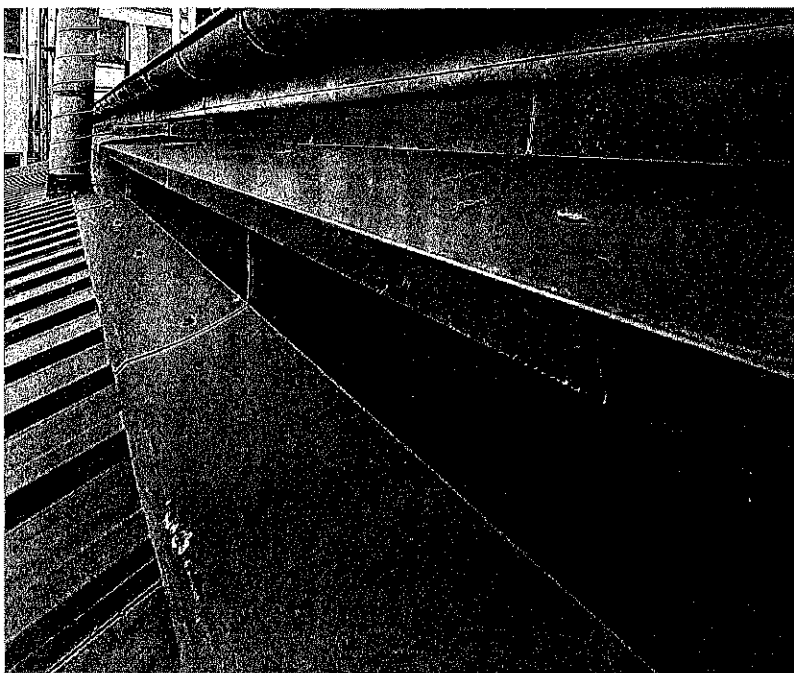
3. Widok zadaszenia przy szatniach



4. Widok okapu



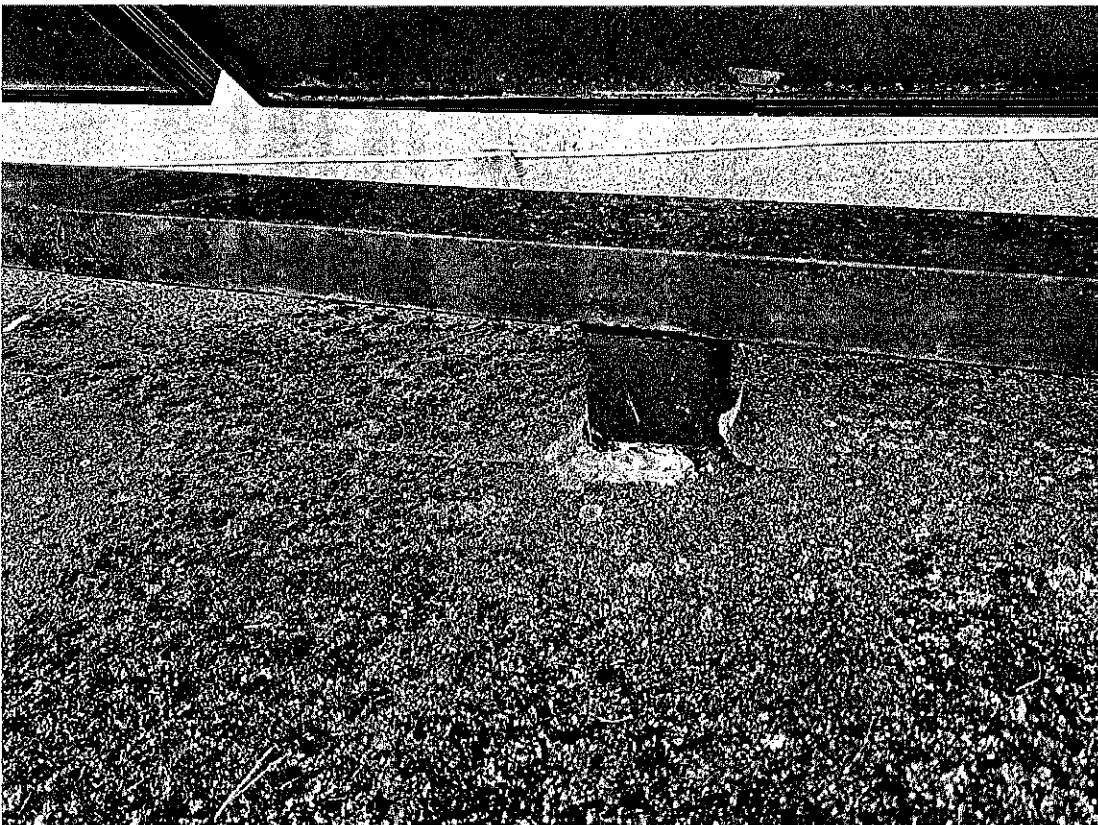
5. Widok obróbki blacharskiej zadaszienia



6. Widok obróbki blacharskiej zadaszienia



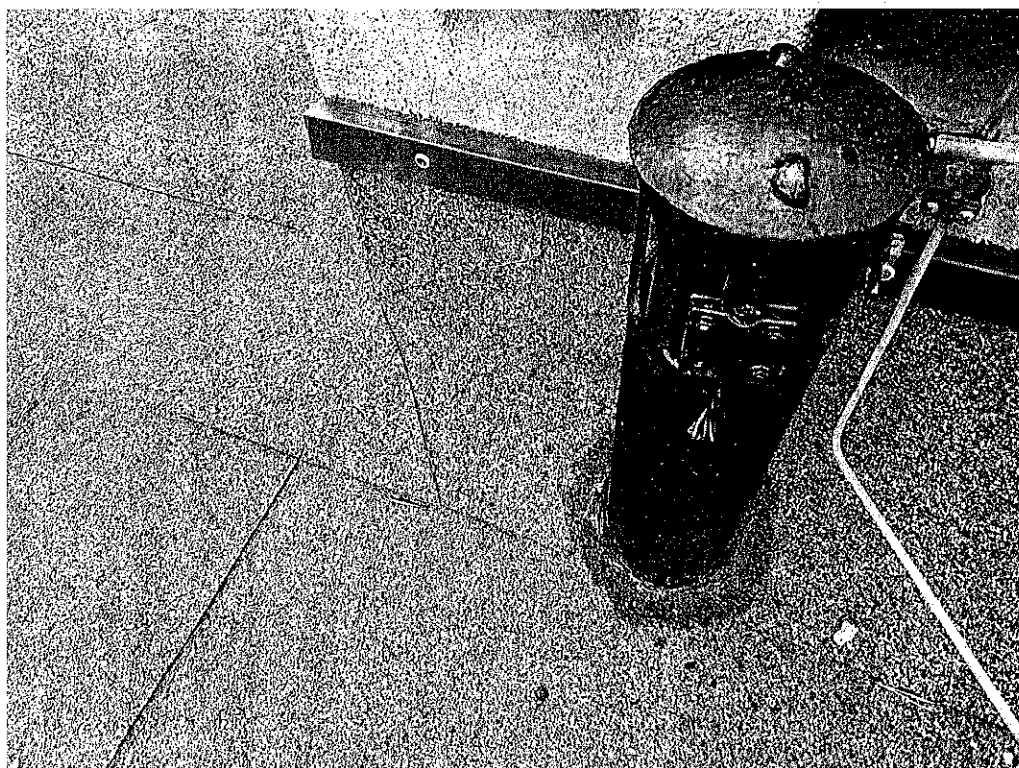
7. Widok przejścia konstrukcji solarów przez pokrycie dachu



8. Widok przejścia konstrukcji solarów przez pokrycie dachu



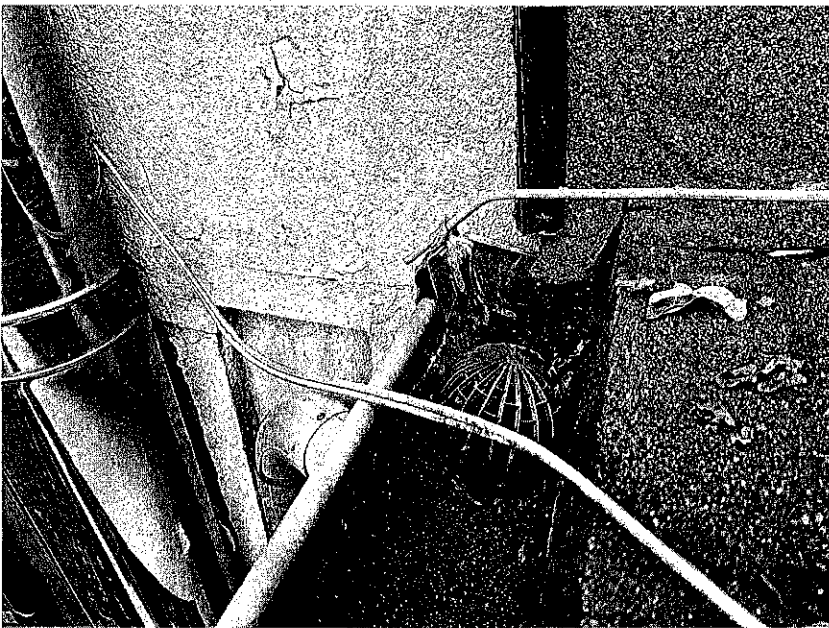
9. Widok przejścia konstrukcji solarów przez pokrycie dachu



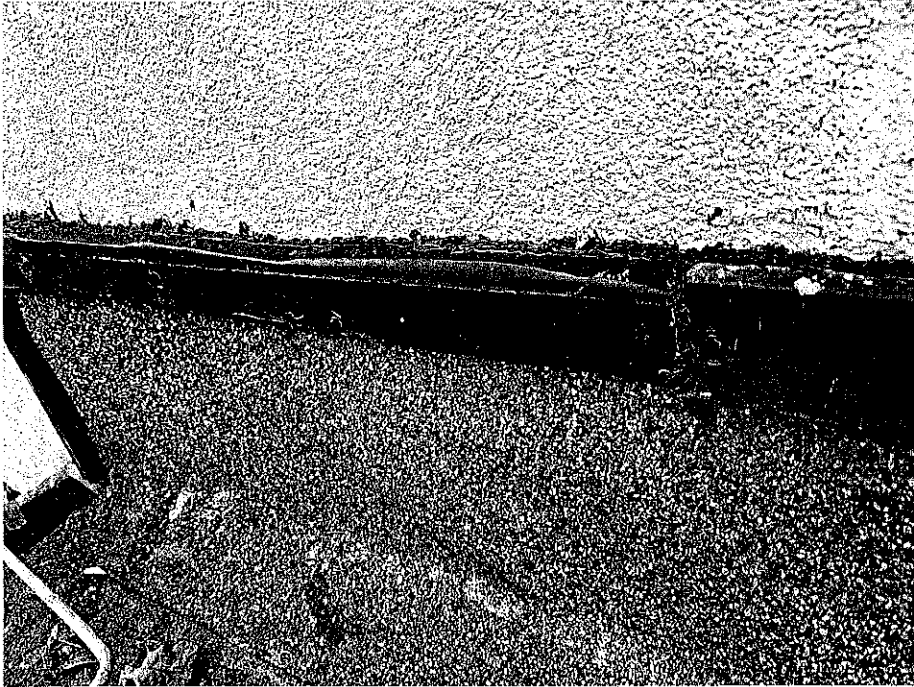
10. Widok przejścia rury wentylacyjnej przez pokrycie dachu



11. Widok zakończenia obróbki przy ścianie i wlot do rury spustowej od strony północnej



12. Widok zakończenia obróbki przy ścianie i wlot do rury spustowej od strony południowej

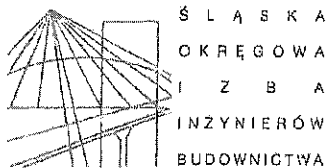


13. Widok obróbki przyściennej od strony południowej



14. Widok zacieków w szatni damskiej

7.Uprawnienia i zaświadczenie z izby



SLK/OKK/7131.7132/1782/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Patrycji Sinka

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 09 marca 1977 w Rybniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1782/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Patrycja Sinka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenia


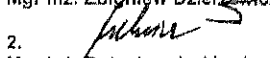
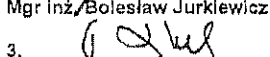
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Patrycja Sinka
Szczygłów 5A
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr Inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-R6W-76N-NBI *

Pani Patrycja Sinka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4888/07
adres zamieszkania ul. Szczygłów 5A, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

